



COMUNE DI VADO LIGURE
Provincia di Savona

Prot. n. **7571** (rif. 2844/2019)

Vado Ligure, li **02 Aprile 2019**

Oggetto: Rilascio autorizzazione, ai soli fini ed effetti del vincolo paesaggistico, ai sensi dell'art. 146, comma 2 del D.lgs. 22/01/2004, n. 42 per lavori di **intervento di messa in sicurezza terreno in VADO LIGURE, via La Braja, N.C.T. foglio 30, mappali 389-391-401.**

Richiedente: CRIEMAR S.R.L..

VISTO il Codice dei beni culturali e del paesaggio, approvato con D. Lgs. 22/01/2004, n. 42 e s.m. ed i.;

VISTO l'art. 82 del Decreto del Presidente della Repubblica 24/07/1977, n. 616, relativo alle funzioni amministrative concernenti la protezione delle Bellezze Naturali, e successive modificazioni;

VISTA la L.R. 18/03/1980, n. 15, contenente norme per la subdelega ai Comuni delle funzioni amministrative in materia di Bellezze Naturali, così come modificato dalla L.R. 19/11/1982, n. 44;

VISTA la L.R. 06/06/2014, n. 13 (Testo unico della normativa regionale in materia di paesaggio);

VISTA la D.G.C. n. 95 del 15/07/2014 avente ad oggetto la nomina della Commissione Locale per il Paesaggio e l'individuazione dei responsabili tecnici dei procedimenti in materia paesaggistica;

VISTA la richiesta di autorizzazione paesaggistica pervenuta in data **05/02/2019** ed assunta al protocollo al n. **2844/2019**, trasmessa da:

- **CRIEMAR S.R.L.**, i cui dati anagrafici sono indicati nell'istanza,

con gli elaborati tecnici a firma di:

- **Arch. ARMELLINO Massimo (n. 502 ordine degli Architetti di SAVONA),**
- **Arch. POGGIO Fabio (n. 271 ordine degli Architetti di SAVONA),**

per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

VISTO il contratto preliminare di compravendita tra la FUTURA COSTRUZIONI s.r.l. in LIQUIDAZIONE (attuale proprietaria delle aree) e la CRIEMAR s.r.l. (promissaria acquirente)

Piazza S. Giovanni Battista 5
Tel 019.886350
Fax 019/88.02.14

E-mail: info@cert.comune.vado-ligure.sv.it
www.comune.vado-ligure.sv.it

C.F. / P.IVA 00251200093

stipulato in data 05/02/2019 con il quale si autorizza la società promissaria acquirente alla presentazione della domanda intesa ad ottenere il rilascio dei necessari titoli abilitativi;

ESAMINATI gli elaborati tecnici allegati all'istanza suddetta;

ACCERTATO che l'intervento in parola rientra fra quelli subdelegati al Comune ai sensi dell'art. 9, comma 1 della L.R. 06/06/2014, n. 13 e s. m. ed i.;

ACQUISITO il parere favorevole della Commissione Locale per il Paesaggio espresso nella seduta del **05/03/2019** con le seguenti motivazioni:

In quanto l'intervento riguarda un rilevato artificiale e come tale non di particolare pregio paesaggistico. Posta questa condizione, il progetto consegue alla necessità di un intervento di messa in sicurezza del rilevato, percorso longitudinalmente da un muro di contenimento in condizioni precarie, ed alla eliminazione di avvallamenti nella parte sommitale, ricettori di possibili riempimenti d'acqua con conseguenti problematiche idrogeologiche;

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento Paesaggistico in data **05/03/2019**;

VISTA la PEC prot. n. **5254** del **06/03/2019**, con la quale lo scrivente ufficio ha trasmesso, ai sensi dell'art. 4, comma 6 del D.P.R. 09/07/2010, n. 139 alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Genova e le provincie di Imperia, La Spezia e Savona, la relazione tecnica redatta ai sensi dell'art. 146 comma 7 del Dlgs n. 42/2004 e s.m. ed. i dal Responsabile del Procedimento Paesaggistico, nonché la relativa documentazione tecnica, ai fini dell'espressione del parere vincolante;

ACQUISITO, altresì, il parere favorevole della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Genova e le provincie di Imperia, La Spezia e Savona pervenuto via PEC in data **01/04/2019** ed assunto al protocollo di questo Comune al n. 7482, espresso con nota prot. n. **7331** del **29/03/2019**;

CONSIDERATO che l'intervento in oggetto è tale da non compromettere gli equilibri ambientali della zona interessata in quanto la soluzione progettuale proposta non ne pregiudica i rapporti di compatibilità con il contesto paesaggistico nel quale lo stesso si colloca e risulta ammissibile anche alla luce delle indicazioni del Piano Territoriale e di Coordinamento Paesistico approvato ai sensi della L.R. n. 39/1984 con deliberazione del Consiglio Regionale n. 6 del 26/02/1990, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria n. 17 - parte II del 26/04/1990;

RITENUTO, per quanto sopra esposto, che l'intervento in oggetto sia assentibile con le sottototate prescrizioni e con la precisazione che la presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente ai fini e per gli effetti dell'art. 146 comma 2 del D.lgs. 22/01/2004, n. 42 e s.m.i. e che pertanto resta fermo l'obbligo dell'osservanza di tutte le altre disposizioni di legge, di regolamento o di Strumento Urbanistico, in vigore o applicabili in via di salvaguardia, per cui l'intervento stesso non potrà comunque essere legittimamente realizzato ove si ponga con esse in contrasto;

SI RILASCIA

l'autorizzazione paesaggistica, ai soli fini ed agli effetti dell'art. 146 comma 2 del D.lgs. 22/01/2004, n. 42 e s.m.i. al:

- **CRIEMAR S.R.L.**,

per l'esecuzione delle seguenti opere:

intervento di messa in sicurezza terreno in VADO LIGURE, via La Braja, N.C.T. foglio 30, mappale 389, foglio 30, mappale 391 e foglio 30, mappale 401,

per le motivazioni indicate in premessa.

Ai sensi dell'art. 146, comma 4 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato.



**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO**
(Arch. VERONESE Alessandro)

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto _____, incaricato giusta disposizione del Sindaco N. Reg. Gen. 2 del 21/01/2003, di eseguire notifica delle pratiche edilizie, dichiara di avere oggi notificato la presente pratica, consegnandola a mani di _____.-

Vado Ligure li, _____

IL RICEVENTE

L'INCARICATO
